

Rif.: 60782775

**€ 79.000**

## Casa semindipendente in vendita Genova, Salita S. Cipriano - Pontedecimo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

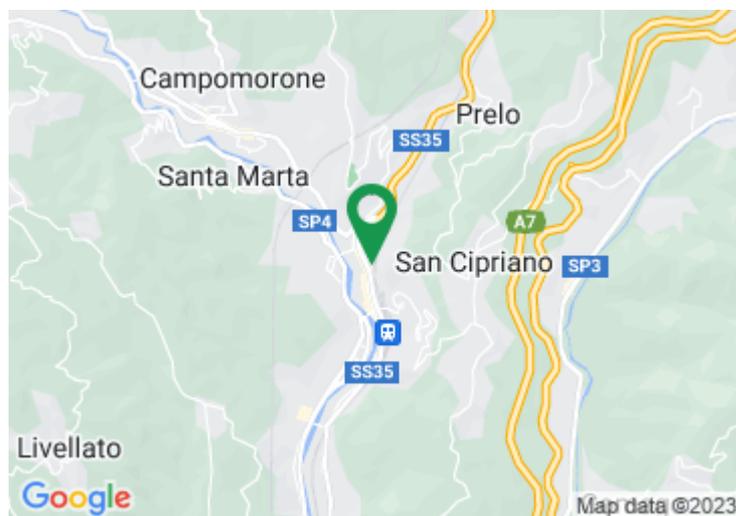
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PONTEDECIMO - SALITA SAN CIPRIANO. PROPONIAMO INVENDITA APPARTAMENTO IN BIFAMILIARE CON ACCESSO INDIPENDENTE, GIARDINO, INTERNAMENTE ORDINATO, BEN ESPOSTO E LUMINOSO CON GRANDE CANTINA E DOTATO DI PANNELLI SOLARI. Specifichiamo che Salita San Cipriano è una mattonata e che di conseguenza per accedere all'abitazione ci sono circa 150 metri di strada non carrabile, circa 3 minuti a piedi da Via Paolo Anfossi. L'immobile ci accoglie nell'ingresso che ci accompagna alle prime due camere da letto. Proseguendo raggiungiamo la zona giorno, composta da cucinotto con finestra e persiana elettrica aperto sul soggiorno. Questo primo ambiente gode di un piacevole sfogo su una balconata in parte verandata. Da qui accediamo alla terza camera di metratura matrimoniale e arredabile con letto a due piazze, armadio e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

