



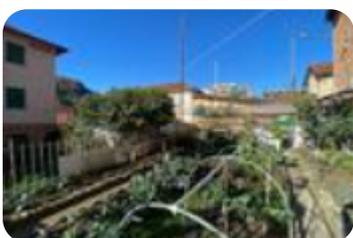
Rif.: 60537259

**€ 189.000**

**5 locali in vendita**

**Genova, Passo Pratogagliardo - Pontedecimo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 246.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 191.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

PONTEDECIMO - PASSO PRATOGAGLIARDO. PROPONIAMO IN VENDITA SEMINDIPENDENTE IN OTTIMO STATO CON GIARDINO CARRABILE, BOX, ORTO E POSTI AUTO ALL'INTERNO DELLA PROPRIETA'. Ci troviamo in posizione comoda e centrale rispetto al centro del quartiere, ma al contempo defilata e tranquilla, in palazzina in buone condizioni a livello di parti comuni. L'ingresso ci accoglie nell'ampia zona giorno open space arredata con divano, mobile tv, tavolo da pranzo e cucina. Da questo primo ambiente, raggiungiamo le tre camere da letto. Una di metratura matrimoniale grande con bagno interno ed accesso al giardino. Una arredata con letto ad una piazza e mezza, comodo, comò e armadio e l'ultima con letto singolo, scrivania e due armadi. Infine raggiungiamo il bagno principale con box doccia. L'immobile gode di un ampio giardino di proprietà, dotato di due

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

