



Rif.: 61213775

**€ 119.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Genova, Via purgatorio - Coronata**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nella parte alta della località di Coronata, a Genova, si trova un appartamento di circa 90 mq che offre una combinazione di comfort e funzionalità. Situato in Via Purgatorio, questo immobile si distingue per la sua luminosità e la posizione al piano alto, che garantisce una vista aperta e una piacevole esposizione alla luce naturale. L'appartamento è composto da un ampio open space che unisce cucina e sala, creando un ambiente accogliente e versatile per la vita quotidiana. Le due camere da letto offrono spazi privati e confortevoli, mentre il bagno è dotato di un pratico box doccia. I tre balconi, accessibili dalla cucina, dalla camera e dalla sala, rappresentano un valore aggiunto, permettendo di godere di momenti di relax all'aperto. Il riscaldamento autonomo assicura un controllo ottimale della temperatura, rendendo l'abitazione efficiente e confortevole in ogni stagione. Impreziosisce la proprietà la presenza di infissi in doppio vetro. A disposizione dei condomini dei posti auto condominiali.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

