



Rif.: 61210175

# € 99.000

## Trilocale in vendita

Genova, Via del Boschetto - Coronata

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della storica località di Coronata, a Genova, si trova un'accogliente porzione di semi-indipendente situata in Via del Boschetto. Questa proprietà recentemente ristrutturata, offre un ambiente confortevole e moderno pur mantenendo il fascino del passato. Con una superficie di circa 65 mq, l'immobile si sviluppa su un piano medio e comprende tre locali ben distribuiti. Gli interni sono stati completamente rinnovati, con infissi nuovi che garantiscono efficienza energetica e comfort. Uno dei punti di forza di questa proprietà è lo spazio esterno: un giardino privato e un orto offrono l'opportunità di godere di momenti di relax all'aria aperta e di coltivare il proprio angolo verde. Ideale per chi cerca un'abitazione che coniughi tranquillità e praticità, questa casa rappresenta una soluzione perfetta per chi desidera vivere in un contesto sereno senza rinunciare alle comodità della città. Compreso nella proprietà un magazzino adiacente alla

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

