



Rif.: 61208422

**€ 49.000****Bilocale in vendita****Genova, Via dei sessanta - Cornigliano Ligure**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 55 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.100      |
| <b>Piano:</b>          | 5            |

**Classe energetica:** F**EP invernale del fabbricato:** ☺**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nelle alture di Cornigliano Ligure, a Genova, si trova un accogliente appartamento in vendita situato in Via dei Sessanta. Questo immobile, di circa 55 mq, è posizionato al quinto piano di un edificio costruito nel 1950 non dotato di ascensore, garantendo una vista aperta e una luminosità naturale invidiabile. L'appartamento è in ottimo stato interno e presenta una pavimentazione in parquet che dona calore e eleganza agli ambienti. La disposizione interna comprende una spaziosa zona giorno con accesso diretto a un balcone, ideale per momenti di relax all'aperto. La camera matrimoniale offre un rifugio tranquillo e confortevole, mentre il bagno è dotato di una pratica doccia. Il riscaldamento centralizzato assicura comfort durante tutto l'anno. Completa l'alloggio la dispensa. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità ideale per chi cerca un ambiente accogliente e ben collegato nel contesto urbano di Genova.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

