



Rif.: 61197440

**€ 105.000**

### Quadrilocale in vendita

Genova, Via Costantino e Maria Brighenti - Cornigliano Ligure

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 95 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |



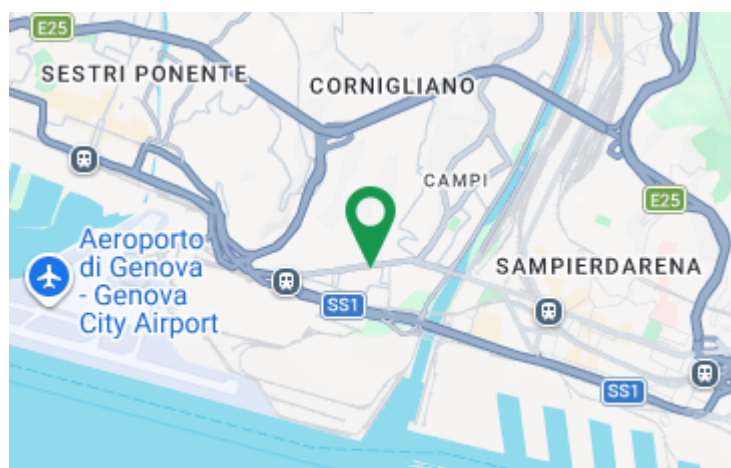
Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Cornigliano Ligure, a Genova, si trova un appartamento signorile situato in Via Brighenti. Questa proprietà, costruita nel 1930, offre un ambiente accogliente e funzionale, ideale per chi cerca comfort e praticità. L'appartamento, posto a un piano medio, si estende su circa 95 mq e si compone di un ampio doppio salone, perfetto per momenti di relax e convivialità. Le due camere da letto garantiscono spazio e privacy, mentre la cucina abitabile è ideale per chi ama cucinare e condividere pasti in famiglia. Il bagno è dotato di una vasca, offrendo un angolo di relax. Un balcone aggiunge un tocco di spazio esterno, mentre la dispensa e la cantina offrono ulteriore spazio per lo stoccaggio. Port BLindata, infissi in doppio vetro in alluminio e la caldaia a condensazione recentemente installato impreziosiscono l'immobile. Il riscaldamento autonomo assicura comfort durante tutto l'anno. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in una zona ben servita e storicamente affascinante.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

