

Rif.: 61176335

# € 85.000

## Quadrilocale in vendita

Genova, Via Coronata - Coronata

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 81 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 700        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 6            |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 78.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

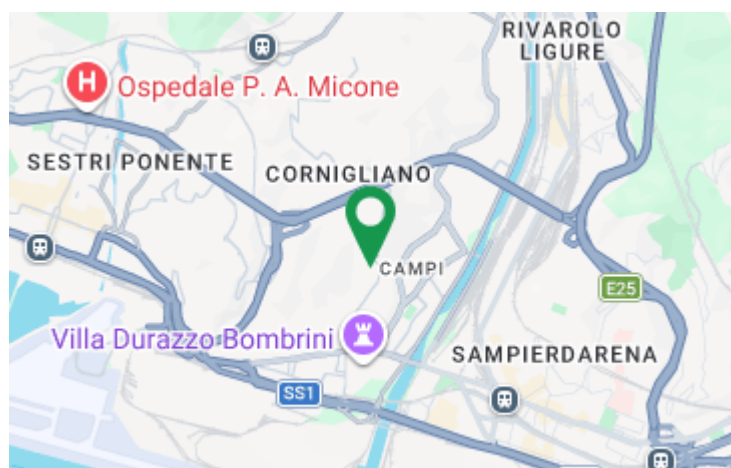
**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel cuore della tranquilla e riservata località di Coronata, a Genova, si propone in vendita un affascinante appartamento di circa 80 mq, situato al piano rialzato di una palazzina recentemente ristrutturata.

L'immobile, è stato completamente rinnovato per offrire un ambiente moderno e funzionale. L'ampio open space accoglie la zona giorno, caratterizzata da una luminosità naturale grazie agli infissi nuovi. La disposizione interna comprende due camere da letto, ideali per una famiglia o per chi desidera uno spazio aggiuntivo per lo studio o gli ospiti. Il riscaldamento autonomo garantisce comfort e gestione ottimale dei consumi. La sicurezza è assicurata dalla presenza di una porta blindata. La proprietà è completata da comodi posti auto, un valore aggiunto in una zona così riservata. Via Coronata offre un contesto sereno, perfetto per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla comodità della città.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

