



Rif.: 61154343

**€ 98.000**

### Quadrilocale in vendita

Genova, Via Agosti - Cornigliano Ligure

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 80 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** 4 locali

**Bagni:** 1

**Balconi:** 2

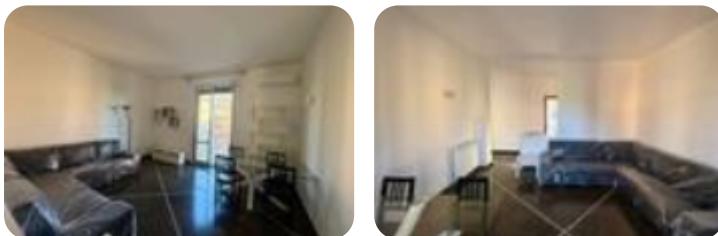
**Piano:** 4



Classe energetica: E

EP invernale del fabbricato: 😊

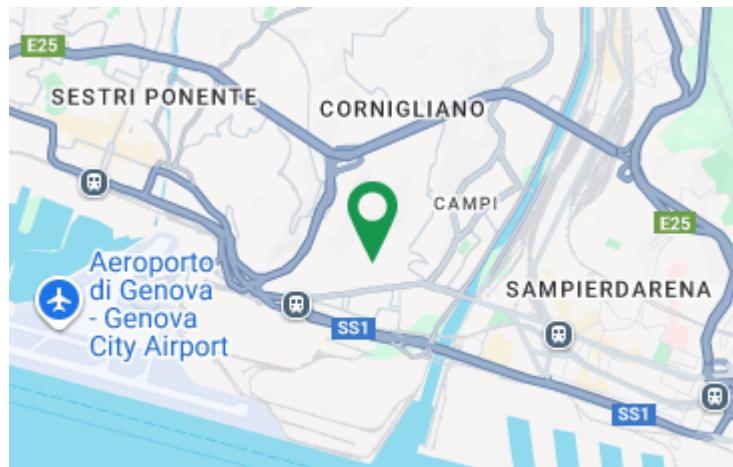
EP estiva del fabbricato: 😊



Nel cuore di Cornigliano Ligure, a Genova, si propone in vendita un appartamento di circa 80 mq situato in Via Agosti. L'immobile si trova al piano quarto di un edificio residenziale, non dotato di ascensore e offre una disposizione funzionale con quattro locali. All'interno, l'appartamento si compone di un ampio salone, due camere da letto, una cucina e un bagno. La luminosità degli ambienti è garantita dalla presenza di due balconi, ideali per godere di momenti di relax all'aperto. Il riscaldamento autonomo assicura comfort e gestione personalizzata delle temperature. Un ulteriore vantaggio è rappresentato dall'area condominiale adibita a posteggi, accessibile tramite cancello elettrico, che offre comodità e sicurezza per il parcheggio. L'aria condizionata e la porta blindata garantiscono ulteriore comfort. Questa soluzione abitativa è perfetta per chi cerca un ambiente accogliente e ben collegato, in una zona ricca di servizi e comodità.



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

