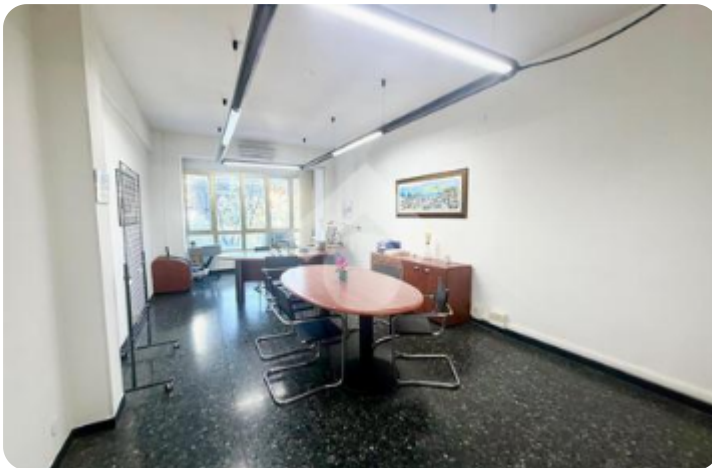




Rif.: 61135914

€ 95.000

Quadrilocale in vendita

Genova, Via Eridania - Cornigliano Ligure

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**

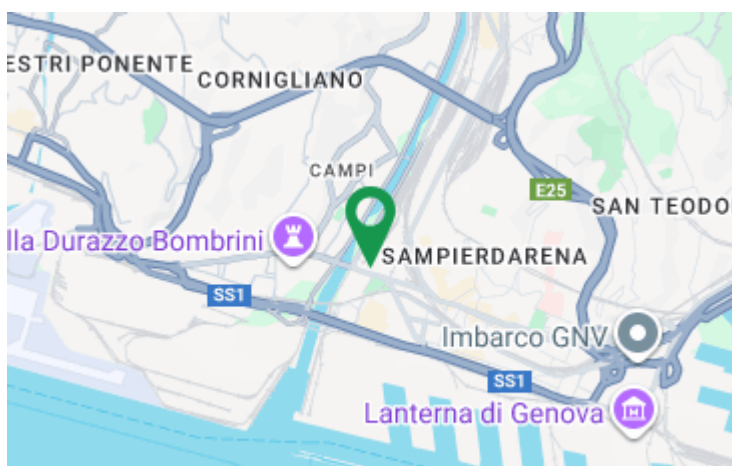
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Eridania, Genova, si propone in vendita un immobile di circa 100 mq situato in Via Eridania. Questa proprietà, costruita nel 1960, offre una soluzione abitativa spaziosa e funzionale, ideale per chi cerca un'abitazione in una zona ben servita. L'appartamento si trova in una palazzina in ottimo stato di conservazione, garantendo un contesto curato e accogliente. All'interno, l'immobile si compone di tre ampi locali, perfetti per adattarsi alle diverse esigenze abitative. È presente un sistema di aria condizionata, che assicura comfort durante tutto l'anno. Inoltre, è possibile effettuare una variazione catastale per trasformare l'immobile in un appartamento, offrendo ulteriori opportunità di personalizzazione. La posizione strategica,



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

