



Rif.: 61093940

**€ 180.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Genova, Via Rocche di Coronata - Coronata**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 84 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



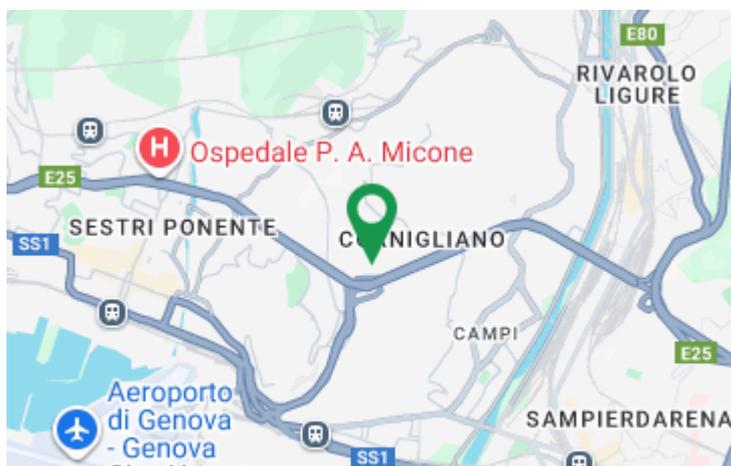
Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella parte alta della località di Coronata, si propone in vendita una soluzione indipendente situata in Via Rocche di Coronata. L'immobile, costruito nel 2010 e totalmente ristrutturato, offre un ambiente moderno e funzionale. Con una superficie di 84 mq, l'abitazione si sviluppa al piano terra e comprende un ingresso in sala garantendo comfort e praticità. La camera da letto matrimoniale è dotata di bagno privato. L'esposizione a sud assicura luminosità naturale durante tutto il giorno, creando un'atmosfera accogliente e calda. Un ulteriore punto di forza è rappresentato dai 300 mq di orto e giardino, ideali per chi desidera uno spazio verde privato per il relax o per

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

