



Rif.: 61080948

€ 69.000

## Trilocale in vendita

Genova, Piazza Claudio Monteverdi - Cornigliano Ligure

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



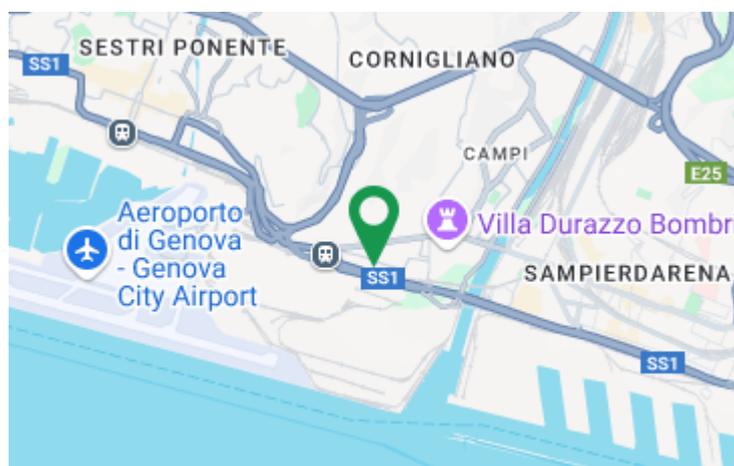
Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore di Cornigliano Ligure, a pochi passi da Piazza Monteverdi, si trova un accogliente appartamento in vendita, perfetto per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e ben collegata. Situato in un edificio storico e recentemente restaurato nelle facciate, l'immobile si presenta in ottimo stato, pronto per essere abitato. Con una superficie di circa 60 mq, l'appartamento offre una disposizione intelligente degli spazi: due camere da letto accoglienti e un'ampia zona giorno che invita al relax e alla convivialità. La luminosità naturale pervade ogni ambiente, grazie alla posizione al piano basso che garantisce anche un accesso comodo e pratico. Il riscaldamento autonomo assicura comfort e gestione efficiente dei consumi. Completa la proprietà un sottoscala di pertinenza dell'immobile sfruttabile come cantina. Questa proprietà rappresenta un'opportunità ideale per chi desidera vivere in una zona ben servita, senza rinunciare alla tranquillità e al fascino di un quartiere storico.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

