



Rif.: 61038999

€ 98.000

5 locali in vendita

Genova, Via Federico Avio - Sampierdarena

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 106 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	4

Classe energetica: F

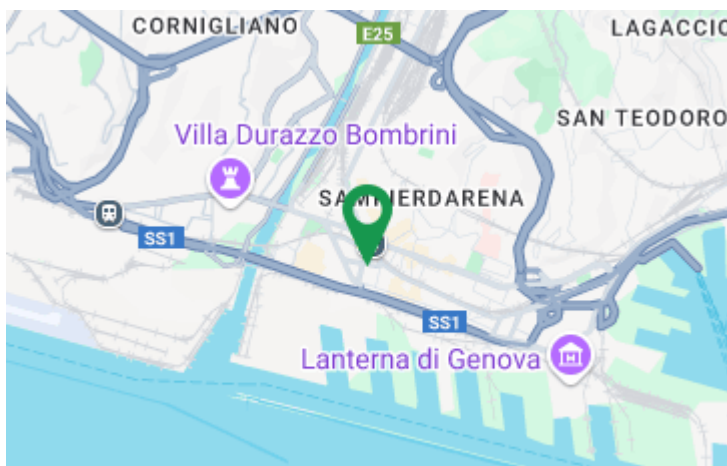
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Sampierdarena, a Genova, si propone in vendita un appartamento signorile situato in Via Avio. L'immobile, di 106 mq, si trova al piano alto di un edificio storico, dotato di ascensore. La proprietà si compone di cinque locali, caratterizzati da ampie metrature che garantiscono spazi confortevoli e ben distribuiti e due bagni. La luminosità naturale pervade ogni ambiente, grazie anche alla presenza di un balcone che offre un piacevole affaccio. La zona è particolarmente comoda, con facile accesso a mezzi pubblici e servizi essenziali, rendendo la posizione ideale per chi desidera vivere in città senza rinunciare alla praticità. Completano la proprietà un box auto, che rappresenta un valore aggiunto in un contesto urbano, e una cantina, utile per soddisfare esigenze di spazio aggiuntivo. Un'opportunità unica per chi cerca una residenza di prestigio in una delle aree più servite di Genova.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

