

Rif.: 61038997

**€ 85.000****Trilocale in vendita**

Genova, Viale narisano - Cornigliano Ligure

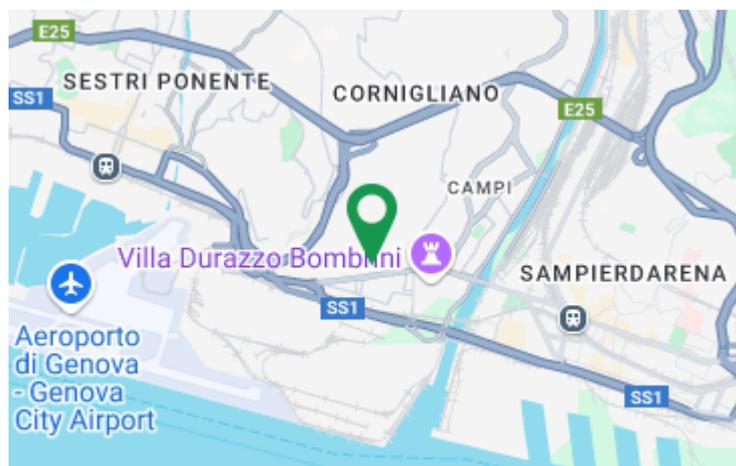
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Cornigliano Ligure, a Genova, si trova un appartamento in vendita che unisce comfort e praticità. Situato in Viale Narisano, questo immobile di 65 mq offre un ambiente luminoso grazie alla sua posizione all'ultimo piano di un edificio storico. L'appartamento è composto da tre locali, tra cui due camere da letto, ed è in ottimo stato interno. La presenza di un ascensore facilita l'accesso, mentre la balconata ampia e il terrazzo sovrastante offrono spazi esterni ideali per momenti di relax. Il riscaldamento autonomo garantisce un controllo efficiente della temperatura, e la porta blindata assicura un elevato livello di sicurezza. Questo appartamento rappresenta una soluzione abitativa ideale per chi cerca un ambiente accogliente e ben collegato, con tutti i vantaggi di un piano alto e di una posizione strategica. Il bagno anch'esso ristrutturato è dotato di un bellissimo box doccia.

**Mapa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

