



Rif.: 61036583

**€ 69.000**

## Bilocale in vendita

Genova, Via cervetto - Cornigliano Ligure

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 52 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



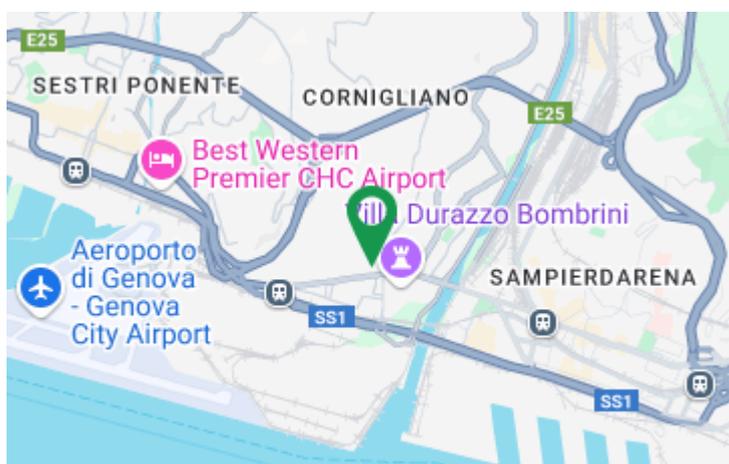
Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore di Cornigliano Ligure, a Genova, si propone in vendita un appartamento di 52 mq situato in Via Nino Cervetto. Questa soluzione abitativa, collocata al piano rialzato di un edificio storico del 1930, offre un ambiente accogliente e funzionale. L'immobile è composto da due locali, perfetti per chi cerca una sistemazione pratica e ben organizzata. Recentemente ristrutturato, l'appartamento è pronto per essere abitato senza necessità di ulteriori interventi, rappresentando una soluzione chiavi in mano ideale per chi desidera trasferirsi senza pensieri. Il riscaldamento autonomo garantisce comfort e gestione personalizzata delle temperature, adattandosi alle esigenze di ogni stagione. La posizione strategica in una zona ben servita rende questa proposta particolarmente interessante per chi desidera vivere in un contesto urbano, senza rinunciare alla tranquillità di un quartiere storico. La porta blindata, gli infissi nuovi e l'impianto di condizionamento impreziosiscono la proprietà.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

