



Rif.: 61024556

€ 47.000**Bilocale in vendita****Genova, Viale Giuseppe Calasanzio -
Cornigliano Ligure**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 51 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 800
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

**Classe energetica:** F**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore di Coronata, a Genova, si propone in vendita un appartamento di 51 mq situato in una via privata con sbarra, garantendo tranquillità e sicurezza. L'immobile, posto al piano secondo di uno stabile in ottime condizioni, offre un ambiente accogliente e funzionale. La disposizione interna comprende tre locali, tra cui una cucina e un bagno, ideali per chi cerca praticità e comfort. Il proprietario ha già avviato lavori di ristrutturazione, permettendo al futuro acquirente di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. Un balcone completa la proprietà, offrendo uno spazio esterno per momenti di relax. La posizione su Viale Calasanzio assicura un facile accesso ai servizi e alle principali vie di comunicazione, rendendo questa soluzione abitativa perfetta per chi desidera vivere in una zona tranquilla, riservata ma allo stesso tempo a pochi passi dalla via principale. Il riscaldamento è autonomo con bassi costi di gestione.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

