



Rif.: 61001319

**€ 99.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Genova, Via Coronata - Coronata**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Coronata, a Genova, perfetto per chi cerca una soluzione abitativa accogliente e funzionale. Situato al piano basso di un edificio risalente al 1950, l'immobile si estende su una superficie di 80 mq e offre un'ottima distribuzione degli spazi. L'appartamento è composto da un open space che unisce sala e cucina, creando un ambiente conviviale e luminoso. Le due camere matrimoniali garantiscono comfort e privacy. Uno dei punti di forza è l'ampio terrazzo, che insieme al giardino circonda la casa, offrendo uno spazio esterno ideale per momenti di relax. Il bagno è dotato di box doccia plurifunzionale. L'aria condizionata permette di regolare la temperatura anche d'estate. Il riscaldamento autonomo assicura una gestione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

