



Rif.: 60901013

**€ 44.000**

## Trilocale in vendita

Genova, Via Angelo Bagnara - Cornigliano Ligure

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Cornigliano Ligure, nel comune di Genova, è disponibile un appartamento in vendita che rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un investimento sicuro. Situato al piano alto di una palazzina costruita nel 1960, l'immobile si estende su una superficie di 70 mq e offre una disposizione funzionale degli spazi.

L'appartamento è composto da due camere da letto, una sala, una cucina e un bagno, oltre a un'altra camera che può essere utilizzata secondo le proprie esigenze.

Attualmente, l'immobile è affittato con un regolare contratto 3 + 2, garantendo un reddito annuo di 4500 euro. La posizione è strategica, con facile accesso a mezzi pubblici e servizi, rendendo la vita quotidiana comoda e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

