



Rif.: 60890643

**€ 79.000**

**Trilocale in vendita**

**Genova, Via elsa - Cornigliano Ligure**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 98.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 85.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Elsa. Nella parte alta del quartiere di Cornigliano, in zona riservata e tranquilla e comunque a pochi minuti dalla via principale e da tutte le comodità che ritroviamo in quartiere, quali: supermercati, farmacie, mezzi di trasporto pubblico. La zona è facilmente raggiungibile grazie alla linea di trasporto che collega la via principale ai contesti più alti e tranquilli. L'immobile, che si presenta in buono stato, è situato al quarto piano di una palazzina dotata di ascensore ed è composto da ingresso alla genovese. Due camere da letto di cui una matrimoniale e una singola. La cucina è abitabile e luminosa e permette di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

