



Rif.: 60877178

**€ 80.000**

**Quadrilocale in vendita**

Genova, Via paradiso - Cornigliano Ligure

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

**EP globale non rinnovabile:** 150.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 114.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Paradiso, Zona Santuario di Coronata, a pochi minuti dal centro di cornigliano ma allo stesso tempo molto tranquilla e silenziosa adatta a chi ricerca un buon compromesso tra campagna e città. L'appartamento, con una fantastica vista panoramica sulla città di genova è ubicato al secondo piano. L'alloggio, di ampie metrature è composto da ingresso aperto su salone, continuando troviamo la cucina abitabile con accesso al balcone verandato, le due camere matrimoniali e il bagno con piatto doccia da poco sostituito alla vasca. Gli infissi sono in legno, ma verranno sostituite con le finestre in pvc, il riscaldamento è autonomo con basse spese di amministrazione. Impreziosiscono l'appartamento la cantina di proprietà ed i posti auto condominiali sufficienti per tutte le unità immobiliari. Si aggiunge che la proprietà gode dell'uso esclusivo del monta scale che era stato precedentemente montato dalla

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

