



Rif.: 60877160

# € 49.000

## Bilocale in vendita

Genova, Viale Giuseppe Calasanzio - Cornigliano Ligure

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 267.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 236.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Vivi serenamente nel cuore di Viale Giuseppe Calasanzio! Questo accogliente appartamento, situato in una tranquilla e verde zona privata, ti offre un'esperienza di vita unica. La privacy è garantita da una sbarra riservata solo ai residenti, creando un ambiente sicuro e riservato. All'interno di una palazzina in ottimo stato, l'immobile si presenta regalando uno stile moderno e accogliente. Con una camera da letto, una sala, un bagno e una cucina funzionale il riscaldamento autonomo ti assicura il massimo comfort in ogni stagione, mentre la facilità di parcheggio rende la vita quotidiana ancora più conveniente. Questa oasi di tranquillità non rinuncia alla comodità: sebbene immersa nella quiete, l'appartamento è a pochi minuti a piedi dalla via principale, garantendoti facile accesso ai servizi del quartiere

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

