

Partita IVA: 01489990992 Via Bolzaneto, 34B/R 16162 Genova (GE)

Via Bolzaneto, 34B/R 16162 Genova (GE) Email: gecd2@tecnocasa.it - Tel.: 0107456102





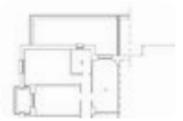




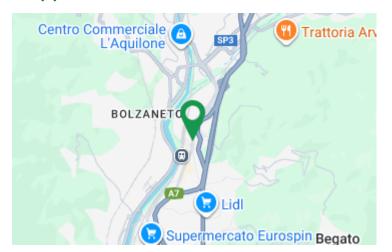








## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61118309

# € 119.000

### Quadrilocale in vendita

Genova, Via Pasquale Pastorino - Bolzaneto

appartamenti Tipologia: Superficie: mq 109 ca. Locali: Sottotipologia: 4 locali € 1.500 Spese Annue: Bagni: Terrazzi: 1 Balconi: Posti auto: 1 Piano: 1

#### Questo immobile è esente da classe energetica

VIA 'POSTE' in uno dei palazzi più prestigiosi del quartiere. In ottimo stato di manutenzione. La zona è centrale e comoda a mezzi pubblici, servi, scuole e negozi. Con area condominiale destinata al posteggio delle auto delimitata da ingresso tramite sbarra privata. Appartamento posto al primo piano fuori terra con vano di ingresso, arredabile, collegata al corridoio, dal quale si ha accesso a tutte le stanze. Il salone, caratterizzato da porta a doppio battente con finiture in vetro a cattedrale consente l'uscita sul balcone. A seguire la zona notte caratterizzata da due spaziose camere. L'alloggio dispone di doppi servizi, il bagno principale è finestrato e con vasca mentre quello secondario è dotato di lavabo, wc e box doccia. Dalla cucina abitabile si ha l'uscita sul terrazzo al piano vivibile di ben 30 mq dove è possibile godere di momenti di relax all'aria aperta. Grazie all'esposizione, nonostante l'abitazione sia ad un piano comodo, l'appartamento gode di ottima luminosità ed esposizione riservata poichè non vi sono altri palazzi che affacciano direttamente sul terrazzo. Da qui si può godere

# Scopri Punta qui il tuo smartphone

