



Rif.: 61116828

**€ 74.000**

### Quadrilocale in vendita

Genova, Via Al santuario di Nostra Signora della Guardia - Bolzaneto

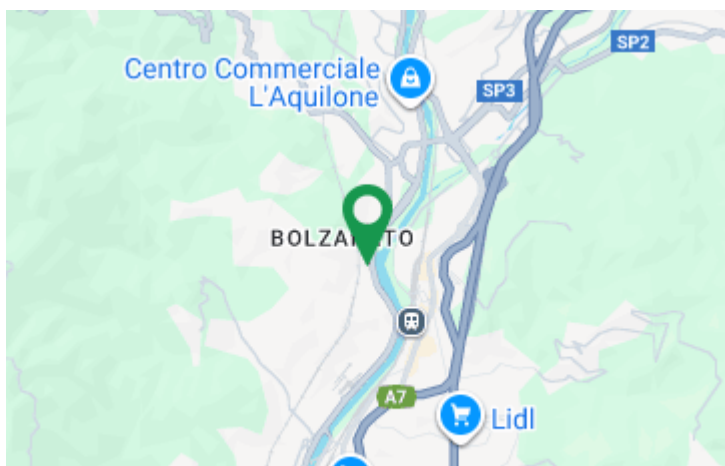
|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 90 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.700      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

Questo immobile è esente da classe energetica

Via Al Santuario Ns della Guardia, ci troviamo dall'altra parte del fiume rispetto alla zona centrale di Bolzaneto. Nelle vicinanze di via M Mazzini che collega il quartiere con la collina di Murta. In palazzo totalmente rinnovato dove sono attualmente in corso i lavori di smontaggio dei ponteggi utilizzati per rifacimento facciate, poggiori e tetto. Appartamento posto al quarto piano con ascensore con ingresso aperto sul soggiorno a vista. Il corridoio, dotato di dispensa, ci accompagna alla cucina composta da angolo cottura affacciato sul tinello. Qui la porta finestra consente l'uscita sulla balconata esposta ad est e con vista aperta sulla vallata. La zona notte è caratterizzata da due camere da letto, matrimoniale spaziosa e con uscita tramite porta finestra sul balcone e camera da letto singola. Il bagno è



### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

