



Rif.: 61109983

€ 195.000

Villa a schiera in vendita

Genova, Salita Carpinello - Geo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 155 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 22636.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 226.36 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Geo - Salita Carpinello, a 10 minuti di distanza in auto dallo svincolo autostradale di Bolzaneto. Sulle colline e accessibile tramite strada carrabile, proponiamo in vendita villetta a schiera con ingresso indipendente e libera su tre lati, per la quale sono in fase di accertamento la documentazione catastale e comunale. L'abitazione, preceduta da piazzetta dove si possono far sostare le auto, dispone di cancello privato con accesso carrabile al giardino. Questo è sviluppato su più livelli ed è in parte con pavimentazione in pietra ed in parte in erba ad uso orto. La metratura totale dell'esterno è di circa 650mq. L'abitazione si sviluppa su tre livelli. Il piano terra di mq 64 è adibito a cantine. Il primo piano, preceduto da cortile terrazzato con tettoia, è di 55 mq e qui troviamo la zona giorno. L'ingresso, arredabile

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

