

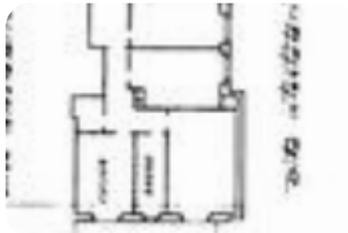


Rif.: 61105796

**€ 79.000**

**Quadrilocale in vendita**  
 Genova, Salita Brasile - Bolzaneto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	7



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 51.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

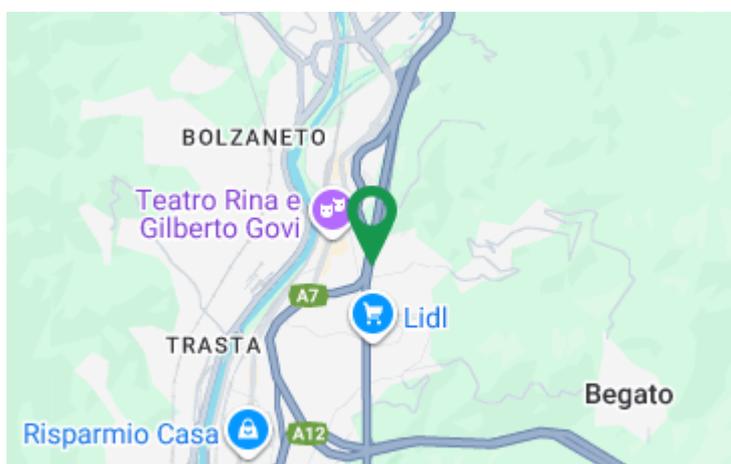
EP globale rinnovabile: 0.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Salita Brasile, zona comoda. In palazzo moderno e dotato di ascensore. Appartamento posto al penultimo piano con prevalente esposizione ad est e vista aperta sulla collina di Geminano. L'alloggio nasce come un sei vani ma nel corso dell'ultima ristrutturazione ricevuta, risalente alla fine degli anni 90, è stato trasformato in cinque vani. Il vano di ingresso è arredabile e lascia intravedere il grande salone doppio (ri divisibile creando due stanze separate) il quale ospita comodamente zona salotto con tv, zona sala da pranzo e bar. Il corridoio, dotato di dispensa, ci accompagna alla cucina abitabile dalla quale si accede alla balconata. Anche la camera da letto matrimoniale dispone di porta finestra e uscita sulla stessa balconata. Il bagno è completo di finestra, sanitari e box doccia. Per chi desiderasse le due camere da letto, è possibile ripristinarle semplicemente ri dividendo il salone. Gli infissi sono in

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

