



Rif.: 61050204

↓ € 40.000

€ 45.000 (-12%)

Bilocale in vendita

Genova, Via Monte Cimone - Bolzaneto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 49 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 400
Bagni:	1
Terrazzi:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 156.26 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 156.26 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Montecimone, ci troviamo nel 'centro storico' del quartiere di Bolzaneto. Comodo a tutto ciò che lo stesso può offrire. A pochi passi dalla stazione ferroviaria, fermata del bus, negozi, supermercati, giardini pubblici e area libera destinata al posteggio. In piccola palazzina, con ingresso indipendente, proponiamo in vendita appartamento posto al piano seminterrato. L'alloggio è stato oggetto di recente e totale ristrutturazione facendo particolare riferimento al cappotto termico inteso a sistema di pompaggio dell'acqua a prevenire eventuali allagamenti. Entrando troviamo la zona giorno open space composta da angolo cottura, spazio per il tavolo da pranzo e salotto con divano e punto tv. A seguire la camera da letto matrimoniale la quale dispone di uscita, salendo quattro scalini, sul cortile esterno di proprietà dell'abitazione. Il cortile, prevalentemente piastrellato, di aiuole.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

