



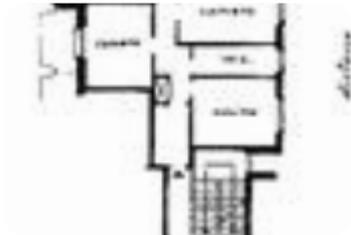
Rif.: 61044905

**€ 99.000**

### Quadrilocale in vendita

Genova, Via Bolzaneto - Bolzaneto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 101.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

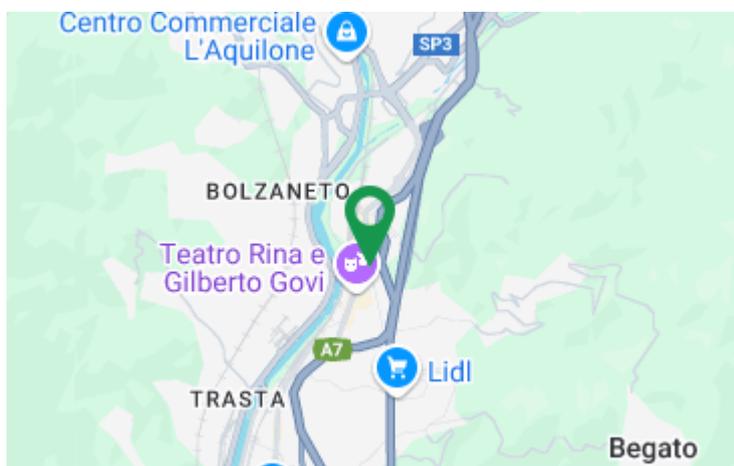
EP globale rinnovabile: 69.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Bolzaneto, nel centro del quartiere, si propone in vendita un appartamento signorile di 80 mq, situato in un palazzo moderno ben mantenuto, risalente al 1960. L'immobile si trova a un piano medio, garantendo una posizione comoda e accessibile. L'ingresso si apre su un corridoio arredabile, che conduce a una spaziosa cucina. La zona notte comprende due camere da letto, perfette per una famiglia o per chi desidera uno spazio aggiuntivo per ospiti o studio. La sala, ampia e accogliente, si affaccia su un balcone. L'appartamento gode di buona luminosità grazie alla doppia esposizione. La posizione strategica

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

