



Rif.: 61037936

**€ 104.000**

### Quadrilocale in vendita

Genova, Via Monte Pertica - Bolzaneto

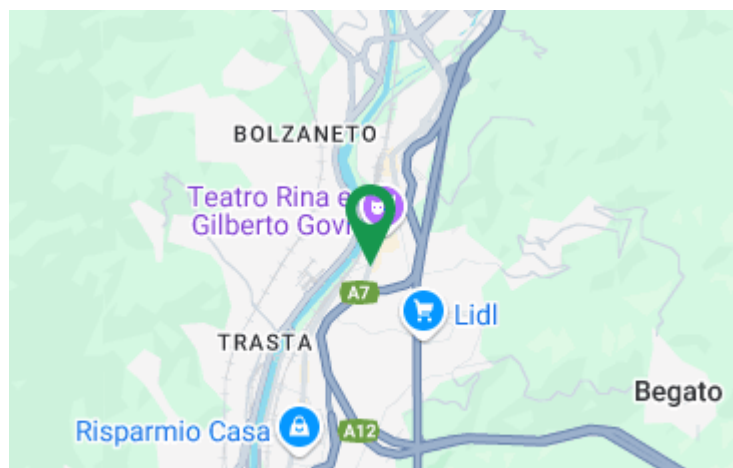
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Via Montpertica. Questa proprietà, di 90 mq, è perfetta per chi cerca una soluzione abitativa in una posizione centrale e comoda. L'edificio, costruito nel 1960 e ristrutturato nel 2015, è moderno e dotato di ascensore, garantendo un accesso agevole al piano basso. L'appartamento si compone con un ampio salone doppio, rifinito con un elegante parquet, ideale per momenti di relax o per ospitare amici e familiari. La cucina abitabile, con accesso diretto a un balcone, offre uno spazio funzionale per chi ama cucinare. Completano la proprietà due camere da letto. Il bagno è completo di sanitari, finestra e vasca. Internamente si presenta ordinato con infissi in pvc con doppi vetri, da aggiornare gli impianti tecnologici. Il riscaldamento è centralizzato così come l'erogazione

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

