



Rif.: 61026444

**€ 97.000**

## Quadrilocale in vendita

Genova, Via Bolzaneto - Bolzaneto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 57.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

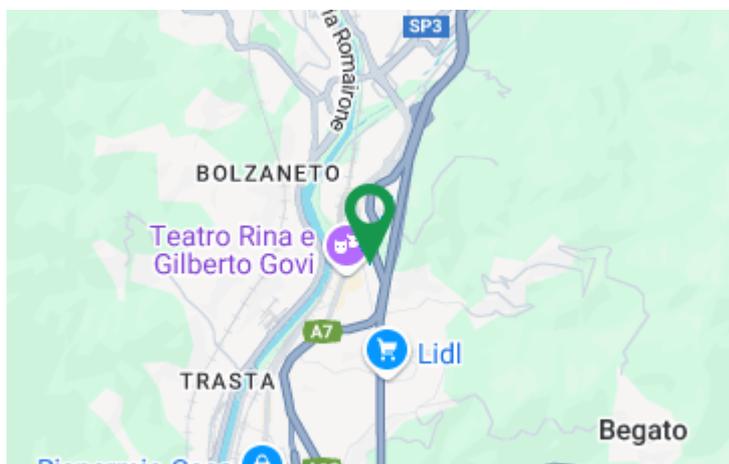
EP globale rinnovabile: 0.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore di Bolzaneto proponiamo un appartamento in vendita che unisce comodità e funzionalità. Situato in una posizione centrale su Via Bolzaneto, l'immobile si trova al piano basso di un edificio degli anni '60, garantendo un accesso agevole. Con una superficie di 80 mq, l'appartamento è composto da quattro locali ben distribuiti, ( due camere da letto, salone, cucina abitabile, bagno e dispensa) offrendo spazi ordinati e accoglienti. La luminosità è uno dei punti di forza, grazie alla balconata vivibile che permette di godere del sole durante gran parte della giornata. Un ulteriore vantaggio è rappresentato dal posto auto di proprietà presso il civico 64 sempre di via Bolzaneto, oltre alla disponibilità di un'area condominiale per il posteggio, rendendo la gestione della mobilità quotidiana semplice e pratica. Questa soluzione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

