



Rif.: 61001317

↓ € 45.000

€ 47.000 (-5%)

## Bilocale in vendita

Genova, Via Sardorella - Bolzaneto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 106.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

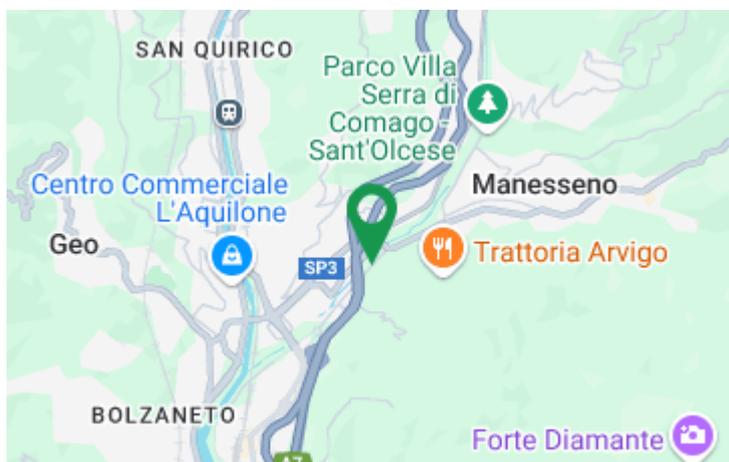
EP globale rinnovabile: 106.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Sardorella, a breve distanza da Manesseno, è disponibile un accogliente appartamento in vendita. Situato al piano basso di un edificio storico del 1950, l'immobile si estende su una superficie di 55 mq, offrendo spazi ben distribuiti e funzionali. L'appartamento è stato recentemente ristrutturato, garantendo comfort e modernità. Gli infissi sono in pvc con doppi vetri, il riscaldamento autonomo e rivestimento di bagno e cucina sono stati rifatti. L'angolo cottura con tinello, ideale per chi ama cucinare e condividere momenti conviviali dispone di uscita diretta sul balcone il quale aggiunge un tocco di vivibilità. Il bagno dispone di finestra, sanitari completi e box doccia. La camera da letto è spaziosa. Completa la proprietà la dispensa ed una comoda cantina, utile per soddisfare esigenze di spazio aggiuntivo. Questa soluzione

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

