



Rif.: 60992256

↓ € 169.000

€ 175.000 (-4%)

## Villa singola in vendita

Genova, Via Pozzoni - Murta

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 53.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 53.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MURTA, Ci troviamo precisamente in via Pozzoni, a circa 500mt dalla Chiesa e dal capoline del bus urbano che collega la verde collina con il centro di Bolzaneto. Proponiamo in vendita villetta indipendente su tutti i lati raggiungibile con auto di piccole medie dimensioni. La strada carrabile termina con la piazzola di proprietà dove troviamo posto auto. Da questo, percorrendo breve strada pedonale, raggiungiamo l'unità immobiliare. La villetta è stata totalmente e recentemente ristrutturata ponendo particolare attenzione ad interventi atti al risparmio energetico. Infatti l'abitazione, in classe A1 ha un'ottima prestazione energetica che ne riduce i consumi e quindi le spese di gestione. La facciata esterna dispone di cappotto termico. I pannelli solari posti sul

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

