



Rif.: 60985938

**€ 133.000**

**5 locali in vendita**

**Genova, Via Bolzaneto - Bolzaneto**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 74.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

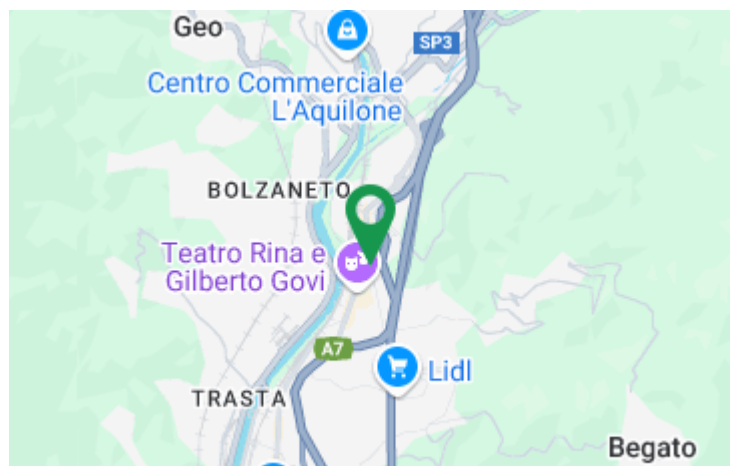
**EP globale rinnovabile:** 74.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Via Bolzaneto, ci troviamo nella parte finale della via alberata comodo a tutti i servizi offerti dal quartiere come negozi, mezzi pubblici, scuole e strutture primarie. In palazzo risalente alla fine degli anni 60 recentemente ristrutturato nelle sue parti, infatti nel corso degli ultimi anni sono state rifatte le facciate esterne, i balconi così come il tetto. Appartamento posto al quarto piano fuori terra, con ascensore. L'alloggio, di ampia metratura, si presenta con vano di ingresso spazioso ed arredabile. Da questo raggiungiamo sulla sinistra la grande sala, caratterizzata dalla presenza di porta finestra a tre vetri la quale consente l'uscita sul balcone arredabile con tavolino e sedie. Oltre al salone l'appartamento dispone di tre camere da letto separate. La cucina è abitabile con uscita sulla seconda balconata sulla quale affaccia anche il bagno, completo di finestra e grande box doccia, e una

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

