



Rif.: 60965038

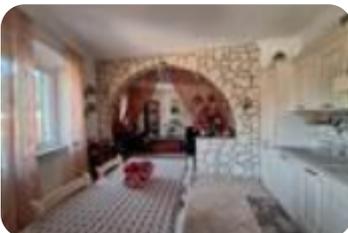
↓ € 134.000

€ 143.000 (-7%)

## 5 locali in vendita

Genova, Piazza Livraghi - Bolzaneto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	6



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 228.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

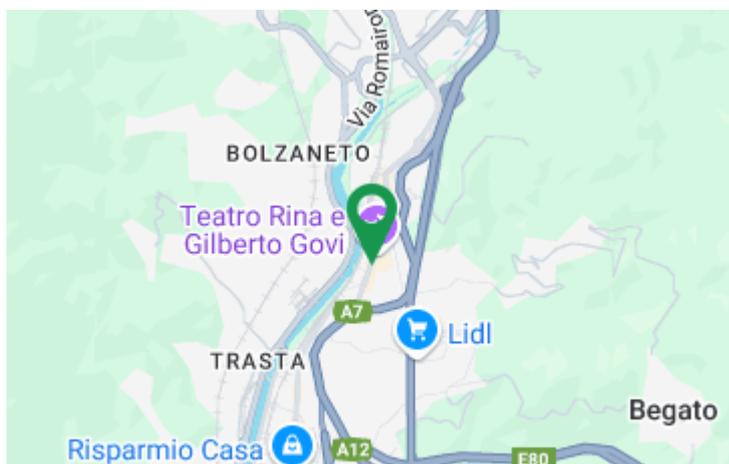
EP globale rinnovabile: 228.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Piazza Livraghi, meglio nota come 'la piazzetta delle giostre' nel centro del quartiere di Bolzaneto dove troviamo a pochi passi negozi di genere alimentare, abbigliamento, farmacia e supermercato. Ne scuole per l'infanzia, primarie e medie sono nelle immediate vicinanze così come la fermata dell'autobus e la stazione. Proponiamo in vendita appartamento posto all'ultimo piano, con ascensore, di generosa metratura. L'alloggio si presenta con zona giorno a vista per un totale di 40 mq. Qui troviamo area d'ingresso, salotto e grande cucina. Il grande ambiente è reso molto luminoso grazie alla presenza di tre finestre e alla doppia esposizione con vista aperta e panoramica verso la collina di Murta e la Madonna della Guardia. La zona notte è composta da due camere da letto matrimoniale ed una camera singola. In aggiunta

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

