



Rif.: 60947172

**€ 59.000**

### Trilocale in vendita

Genova, Via Bolzaneto - Bolzaneto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 100.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

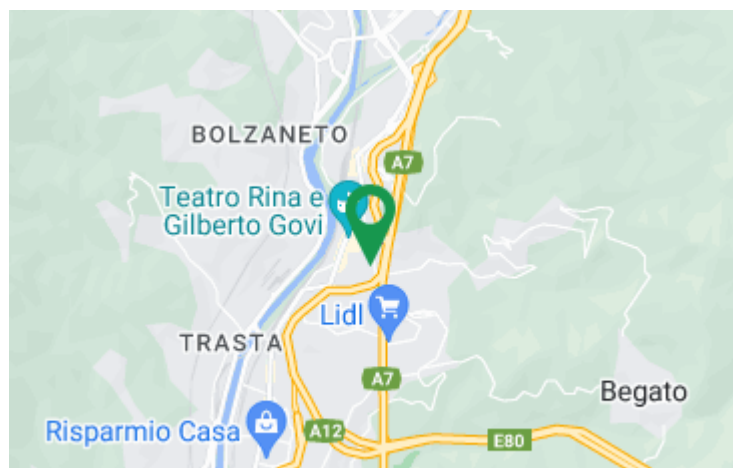
**EP globale rinnovabile:** 100.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Via Bolzaneto, ci troviamo nella parte iniziale della via alberata comoda ai due grandi piazzali pubblici destinati al posteggio delle auto oltre che a tutti i negozi e servizi offerti dal quartiere. In palazzo d'epoca ordinato in tutte le sue parti e dotato di ascensore, di cui però attualmente non vi è diritto di utilizzo, appartamento posto al primo piano fuori terra. L'alloggio, ristrutturato da pochi anni, si presenta con ingresso direttamente nella zona giorno con angolo cottura e zona pranzo a vista e angolo il divano. Nell'ingresso la dispensa con accanto la camera da letto matrimoniale. Il disimpegno ci accompagna al bagno, dotato di finestra e box doccia e termo arredo a parete. La seconda camera, anch'essa matrimoniale è con cabina armadio. L'appartamento come indicato è stato oggetto di totale ristrutturazione, gli infissi sono in pvc con doppi vetri, il riscaldamento autonomo, l'impianto elettrico sfilabile, la pavimentazione è in ceramica. La zona giorno così come il bagno dispongono di controsoffitti con faretto e la prima camera da letto

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

