

Partita IVA: 01489990992

Via Bolzaneto, 34B/R 16162 Genova (GE) Email: gecd2@tecnocasa.it - Tel.: 0107456102





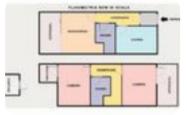












## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 60940826

## ↓€ 159.000

€ 168.000 (-6%)

## Quadrilocale in vendita

Genova, Via Morego - Bolzaneto

Tipologia: appartamenti mq 90 ca. Superficie: 4 locali Sottotipologia: Spese Annue: € 1.100 Bagni: Terrazzi: 3 Piano:

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 63.95 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 63.95 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 🙉 EP estiva del fabbricato: 🙁

Morego, via Morego ci troviamo in contesto residenziale edificato intorno agli anni 2000 con ampi spazi per il posteggio libero delle automobili. A poca distanza dall'istituto di ricerca tecnologico IIT, appartamento sviluppato su due livelli dove al piano d'entrata troviamo ingresso in corridoio con cucina abitabile e primo bagno con lavabo wc e doccia. A seguire il grande salone il quale ha affaccio sul primo terrazzino il quale può ospitare tavolo da pranzo con 4/6 posti a sedere. La comoda scala in marmo ci accompagna al piano superiore dove ad accoglierci troviamo il disimpegno arredabile e due camere da letto matrimoniali. Entrambe le stanza dispongono di terrazzo al piano vivibile con vista sulla verde collina di Morego. Qui il secondo bagno, completo di finestra a soffitto con apertura elettrica. L'allogggio dispone di impianto elettrico sfilabile, riscaldamento autonomo, porta blindata

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

