



Rif.: 60876661

€ 65.000

Trilocale in vendita

Genova, Via Lungo Torrente secca - Bolzaneto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 72 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 84.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 84.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Lungo Torrente Secca, ci troviamo nella strada che collega Bolzaneto con la diramazione per Serra Riccò/Manesseno. In contesto tranquillo servito dal bus di linea extraurbana num 735. Con facilità di posteggio in area libera lungo la via. Al terzo piano a piedi, con comoda scala, appartamento oggetto di totale ristrutturazione, fatto salvo per il rivestimento del bagno. L'alloggio si presenta con ingresso in soggiorno a vista dal quale si ha l'uscita verso il balcone esposto ad est. Il corridoio consente l'entrata al bagno, con finestra e sanitari completi, seguita dalla cucina abitabile. La zona notte è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

