



Rif.: 60873716

↓ € 86.000

€95.000 (-10%)

## Quadrilocale in vendita

Genova, Via Pasubio - Bolzaneto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 83 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 1111 kW h/m<sup>2</sup> anno



Via Pasubio, ci troviamo nella zona conosciuta come zona 'Prione' a pochi passi dalla stazione ferroviaria, fermata del bus, negozi, scuole e giardini pubblici. In palazzo moderno dotato di piazzale privato condominiale con area destinata al posteggio delle auto. L'alloggio posto al secondo piano, con ascensore, si presenta con vano di ingresso arredabile. La zona notte è composta da tre camere, due matrimoniali, di cui una con balcone privato ed una singola. La zona giorno è composta da angolo cottura affacciata sul tinello dove troviamo lo spazio per tavolo da pranzo e divano. Dal tinello la porta finestra ci consente l'uscita sulla balconata la quale gira ad angolo con esposizione sud ed ovest. I bagni sono due, quello principale dotato di finestra, sanitari completi e vasca e quello secondario con finestra, box doccia, lavabo e wc ideale da utilizzare come zona lavanderia. Completa la proprietà la dispensa.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

