

Rif.: 60867112

**€ 89.000**

**Trilocale in vendita**

**Genova, Via geminiano - Bolzaneto**

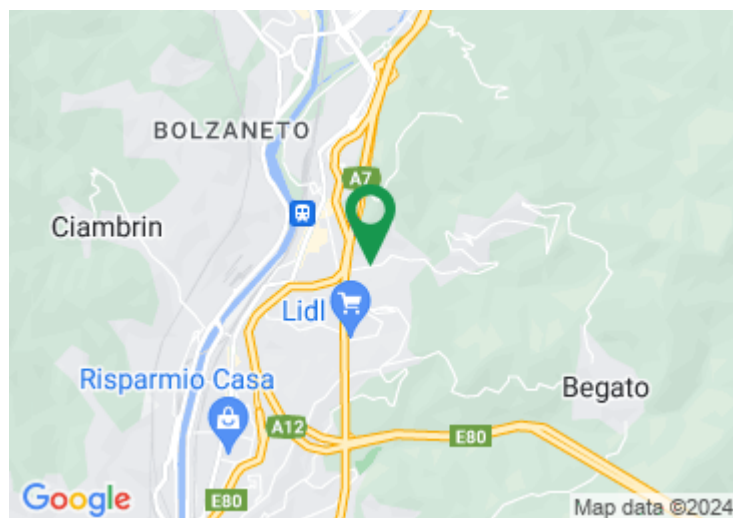
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 76 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 286,22 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Geminiano, ci troviamo nella parte iniziale della via a poca distanza dalla strada principale e al centro del quartiere di Bolzaneto fornito di tutti i mezzi e servizi. In palazzina totalmente rifatta. Infatti, nel 2023 sono stati ultimati i lavori di ristrutturazione atti ad un risparmio energetico relativi al rifacimento del tetto, alle facciate esterne dotate di cappotto termico, alla sostituzione di tutti gli infissi interni ed esterni di ultima generazione del caseggiato, pavimentazione con coibentazione dei balconi e terrazzi. Appartamento posto al terzo ed ultimo piano con vani di ingresso alla genovese in salotto, qui troviamo il balcone esposto ad est e con vista sulla collina di Begato. A seguire la camera da letto matrimoniale. Il disimpegno ci conduce al bagno con box doccia e finestra. La cucina abitabile è resa comunicante da un mezzo muretto con la sala ( che può essere impiegata come seconda camera da letto in base alle esigenze) dalla quale troviamo la porta finestra la quale consente l'uscita sul terrazzo vivibile al piano. Questo, di circa 35 mq è dotato di luce ed acqua esterni. La pavimentazione ,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

