



Rif.: 60846528

**€ 125.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Genova, Via alle Scuole DI Morego - Bolzaneto

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 98 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 397,72 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via alle Scuole di Morego, ci troviamo nella collina di Morego dove sorde l'importante polo tecnologico IIT. A pochi minuti di automobile si raggiunge lo svincolo autostradale e il centro del Quartiere di Bolzaneto. In contesto tranquillo e verde proponiamo in vendita semindipendente, confinante solo da un lato con altra abitazione, sviluppata su due livelli. L'immobile, ordinato internamente, si presenta con ingresso nel salotto seguito dalla cucina e dispensa. Il piano superiore, raggiungibile tramite scala interna in muratura, dispone di disimpegno utilizzabile come studiolo, due camere da letto e spazioso bagno dotato di finestra e box doccia. Dal piano superiore si può accedere al tetto tramite botola. L'alloggio si presenta con infissi in pvc con doppio vetro a taglio termico, persiane esterne in alluminio, riscaldamento autonomo con radiatori nuovi, impianto elettrico sfilabile. Completa la proprietà il comodo box situato accanto all'abitazione.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

