



Rif.: 60830842

€ 48.000

Trilocale in vendita

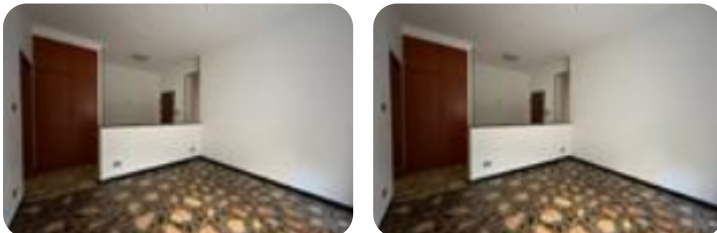
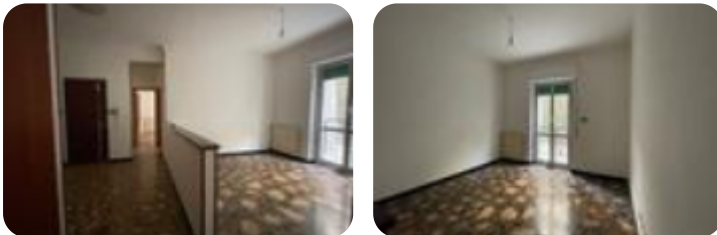
Genova, Salita Brasile - Bolzaneto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 57 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 127,7 kW h/m² anno

salita Brasile Alta, in contesto tranquillo con area condominiale per il posteggio della auto e palazzo ordinato in tutte le sue parti. Proponiamo in vendita appartamento OCCUPATO DA INQUILINO, quindi Locato con regolare contratto di locazione 3+2 con prima scadenza nel 2025 dove viene corrisposto il canone di € 4.560,00 annui (€ 380,00 mensili) oltre alla quota spettante di spese condominiali di € 150,00 mensili. L'appartamento è pertanto ideale per chi desidera investire nel mattone ottenendo una buona rendita annua. L'alloggio, posto al piano terra, si presenta con vano di ingresso aperto sulla sala, cucina abitabile, grande camera da letto matrimoniale bagno e dispensa. E' stato ristrutturato circa 10 anni fa con impianto elettrico sfilabile e riscaldamento centralizzato. Valore aggiunto viene dato dal giardino di proprietà, in parte terrazzato ed in parte in erba. Ideale per chi ha animali domestici così come per chi desidera farsi un piccolo orto o trascorrere momenti all'aria aperta.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

