



Rif.: 60824974

€ 48.000

Porzione di quadrifamiliare in vendita

Genova, Via campodonico - Bolzaneto

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di quadrifamiliare
Spese Annue:	€ 200
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **F**

Prestazione energetica: 136,1 kW h/m² anno

Via Campodonico, ci troviamo nelle prime alture di Bolzaneto comodo allo svincolo autostradale. Appartamento inserito in piccolo contesto con ingresso indipendente. L'alloggio si raggiunge passando tramite il grande giardino terrazzato di proprietà. Questo, di circa 70 mq è esposto ad ovest con vista aperta e panoramica sulla vallata. Internamente si presenta con ingresso in cucina dove troviamo sulla destra la prima stanza utilizzabile come camera da letto o sala in base alle esigenze. A seguire la seconda camera predecata dal bagno con finestra e box doccia. L'appartamento è stato parzialmente ristrutturato con impianto elettrico sfilabile. Il riscaldamento è autonomo. La sala/prima camera dispone di contro soffitto con faretti e la pavimentazione è stata in parte rifatta con piastrelle in gress simil legno. Le spese condominiali sono contenute e fanno riferimento al solo consumo dell'acqua che ammonta a circa 200 annui.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

