



Rif.: 60800560

↓ € 65.000

€ 69.000 (-6%)

## Trilocale in vendita

Genova, Via campodonico - Bolzaneto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 217,30 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Campodonico, ci troviamo nelle prime alture di Bolzaneto a poca distanza dallo svincolo autostradale. In piccolo contesto, ordinato nelle sue parti e con ingresso indipendente, proponiamo in vendita appartamento di cinque vani ristrutturato circa 10 anni fa. L'alloggio si presenta con vano di ingresso arredabile dove troviamo frontalmente la sala, attualmente a vista ma che può essere riportata nello stato originale rendendola divisa dagli altri ambienti. Dalla sala la porta finestra consente l'uscita sul terrazzino attrezzabile con tavolo da pranzo, ideale per chi ha animali domestici e che vuole lasciarli liberi di entrare ed uscire di casa. Dal terrazzino, nelle giornate di sole, si può godere anche di un piccolo scorcio mare oltre che vista panoramica sulle colline di Murta e Ceranesi. Tornando all'interno dell'alloggio, attigua alla sala, troviamo la camera da letto matrimoniale, il cucinotto e il bagno completo di finestra e box doccia. L'appartamento dispone di infissi in alluminio con doppi vetri. controsoffitto con faretti in ingresso

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

