



Rif.: 60752295

↓ € 95.000

€ 100.000 (-5%)

Bifamiliare in vendita

Genova, Via alla chiesa DI geminiano - Bolzaneto

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 143 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Via Superiore Geminiano 43-43a, ci troviamo in una traversa della principale strada, Via alla Chiesa di Geminiano la quale collega il quartiere di Bolzaneto con la verde collina di Geminiano. Poco prima di imboccare la via laterale, nella strada principale troviamo la fermata dell'autobus di linea integrativa 270. La casa si raggiunge passando dalla strada comunale con accesso NON carrabile, partendo dalla Chiesa di Geminiano scendendo per circa 250 mt tramite la mulattiera. Raggiunta la proprietà oggetto di vendita troviamo circa 2500 mq di terreno piantumato e coltivabile. Qui sorge villetta bifamiliare, oggi composta da due appartamenti unibili tra loro, sviluppata su due piani. Al piano terreno troviamo due spaziose cantine e l'accesso al primo appartamento. di sei vani, composto da cucina abitabile al piano terra e la sala. Percorrendo la scala interna si raggiunge la zona notte composta da due camere da letto matrimoniali. Completa l'abitazione il piccolo bagno. L'accesso al sottotetto calpestabile si ha tramite una botola a soffitto. Il secondo alloggio, con accesso indipendente e laterale, si presenta con vano verandato di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

