Affiliato: Immobiliare Sestri Sas
Partita IVA: 02983460995
Via Giacomo Soliman, 16-18 R 16154 Genova (GE)
Email: gecc9@tecnocasa.it - Tel.: 0100942283 - Cell.: 377.551.5040















Rif.: 61295118

€ 255.000

Quadrilocale in vendita

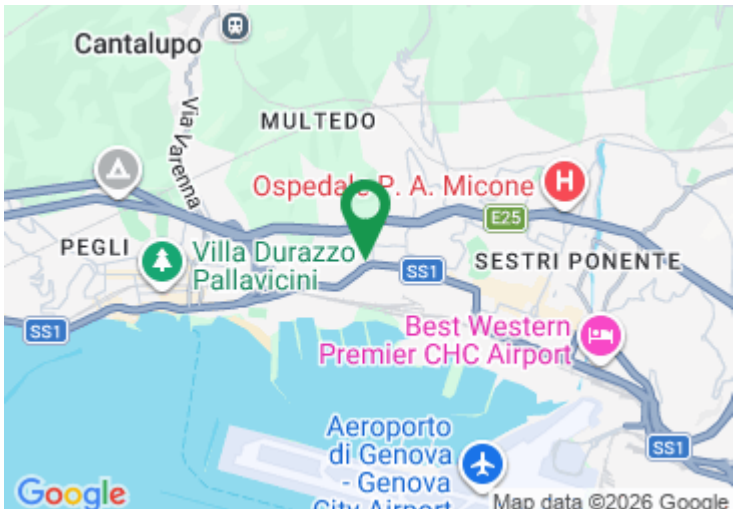
Genova, Via Merano - Sestri Ponente

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 98 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Piano:	5

Classe energetica: A1

Nel cuore di Sestri Ponente, a Genova, si trova un affascinante attico d'epoca situato in Via Merano. Questo immobile di 98 mq offre un ambiente elegante e funzionale, con rifiniture di pregio che esaltano il suo carattere storico. L'appartamento è composto da quattro locali, tra cui due camere da letto e una sala. I due bagni garantiscono comfort e praticità. Il vero gioiello di questa proprietà è il terrazzo al piano, perfetto per momenti di relax all'aperto.L'immobile è dotato di aria condizionata e beneficia di un sistema di riscaldamento autonomo con pannelli fotovoltaici, che assicura efficienza energetica e sostenibilità. Costruito nel 1936, questo attico rappresenta una rara opportunità per chi cerca una residenza di charme in una delle zone più vivaci di Genova.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.