

Rif.: 61187438

€ 189.000

Quadrilocale in vendita

Genova, Traversa alla Costa - Sestri Ponente

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 86 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 500
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2

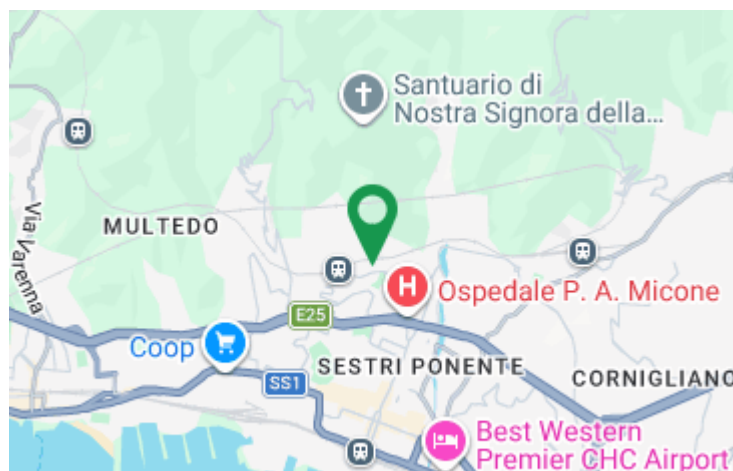
Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

TRAVERSA ALLA COSTA Nel cuore di Sestri Ponente, a Genova, proponiamo un appartamento di 86 mq situato al piano medio di un edificio civile degli anni '60. L'immobile, recentemente ristrutturato, offre un ambiente moderno e funzionale. Gli infissi in PVC garantiscono un ottimo isolamento termico e acustico, mentre la porta blindata assicura una maggiore sicurezza. L'appartamento è dotato di un sistema di allarme e di condizionatori, ideali per il comfort in ogni stagione. La disposizione interna comprende quattro locali ben distribuiti, con due balconi che offrono spazi esterni privati. Le parti comuni dell'edificio sono state rifatte, contribuendo a un contesto curato e accogliente. Completa la proprietà una cantina, utile per le esigenze di spazio aggiuntivo. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una casa pronta da vivere in una zona ben servita.

Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

