



Rif.: 61180134

€ 290.000

5 locali in vendita

Genova, Viale Villini Rollino - Sestri Ponente

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 2.500
Bagni:	2
Piano:	1

Classe energetica: G

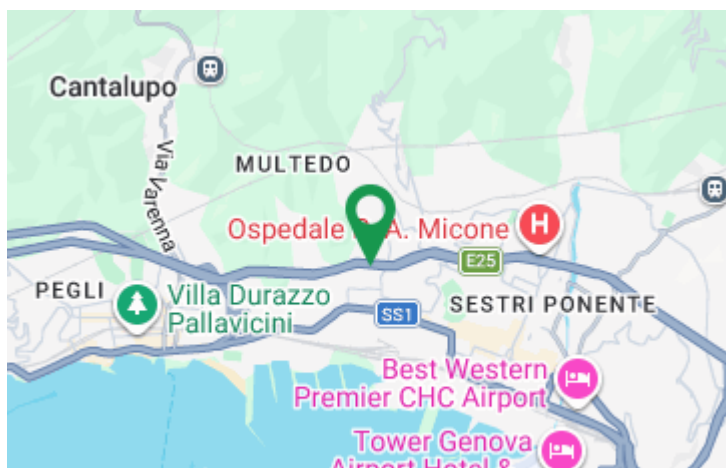
EP globale non rinnovabile: 195.38 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

VIALE VILLINI ROLLINO In zona residenziale e chiusa da sbarra sulle prime alture di Sestri Ponente, proponiamo in vendita un appartamento di sette vani di ampia metratura sito al primo piano e dotato di ingresso indipendente. L'appartamento è composto da ingresso, cucina e sala in open space, tre ampie camere da letto, doppi servizi e una dispensa; dalla cucina si accede al valore aggiunto dell'immobile, ossia un ampio giardino terrazzato di ben 157 mq. L'immobile è stato oggetto di recente ristrutturazione sia internamente che per quanto riguarda lo spazio esterno, infatti possiede porta blindata, infissi doppi in PVC e serrande elettriche e inoltre tutte le camere possiedono split di condizionamento. Il riscaldamento è centralizzato. Completa la proprietà un'ampia cantina di 15 mq ca. anch'essa completamente ristrutturata. L'ampia area condominiale chiusa da sbarra consente di trovare tranquillamente parcheggio.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

