



Rif.: 61167018

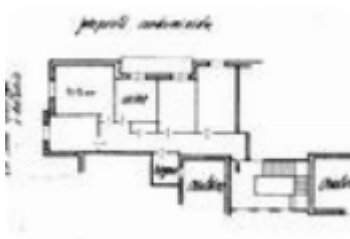
# € 139.000

## 5 locali in vendita

### Genova, Via Sant'Alberto - Sestri Ponente

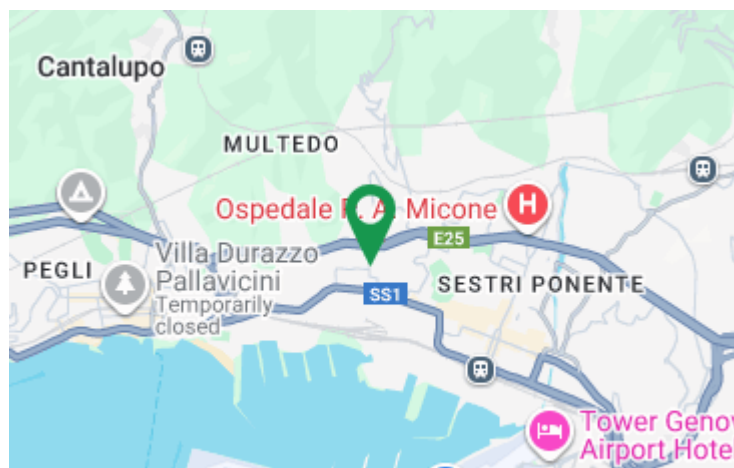
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️


Nel cuore di Sestri Ponente, a Genova, proponiamo un appartamento di 100 mq situato in un contesto residenziale tranquillo. L'immobile, posto a un piano intermedio di un edificio dotato di ascensore, offre una distribuzione funzionale degli spazi. La zona giorno si apre su un luminoso soggiorno, mentre la cucina abitabile è perfetta per chi ama cucinare. Le tre camere da letto garantiscono comfort e privacy, ideali per famiglie o per chi necessita di uno spazio aggiuntivo per lo studio o il lavoro. Il bagno è stato recentemente ristrutturato, offrendo un ambiente moderno e accogliente. Gli infissi nuovi assicurano un ottimo isolamento termico e acustico. Completa la proprietà un balcone, perfetto per momenti di relax all'aperto, e una cantina, utile per le esigenze di stoccaggio. Costruito nel 1960, l'appartamento rappresenta una soluzione abitativa pratica e ben collegata. Le parti comuni del palazzo sono state oggetto di recente rifacimento.

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

