



Rif.: 61144602

**€ 178.000**

**5 locali in vendita**

**Genova, Via della Insurrezione 23 - 25 Aprile 1945 - Sestri Ponente**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 130.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

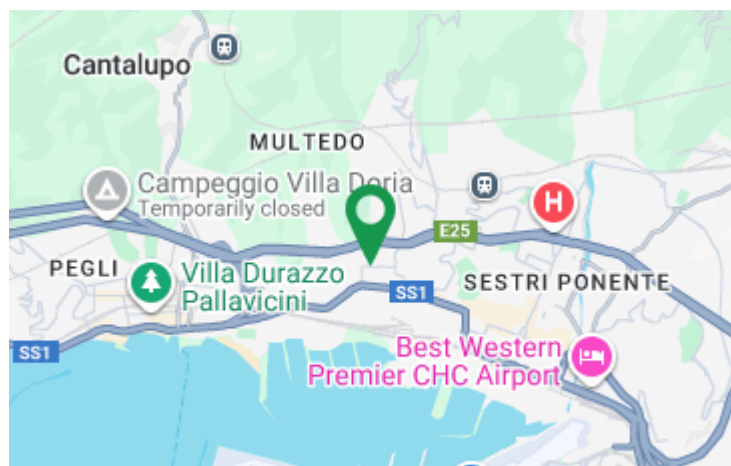
**EP globale rinnovabile:** 2.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

VIA INSURREZIONE Si propone in vendita un appartamento signorile di 130 mq situato al secondo piano di un edificio costruito nel 1950. L'immobile, collocato in una tranquilla via privata, offre un'ampia metratura di ca 130mq suddivisa in sette vani. La disposizione interna comprende una cucina abitabile, ideale per chi ama cucinare e condividere momenti conviviali. Le tre camere da letto garantiscono spazio e comfort, mentre il salone doppio rappresenta un ambiente perfetto per il relax e l'intrattenimento. Il bagno finestrato assicura luminosità e ventilazione naturale. Completano la proprietà una pratica dispensa e una cantina di 25 mq, utile per lo stoccaggio. Due balconate offrono spazi esterni per godere di momenti all'aria aperta. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo, garantendo efficienza e controllo dei consumi. Una soluzione abitativa che coniuga spazio e funzionalità.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

