



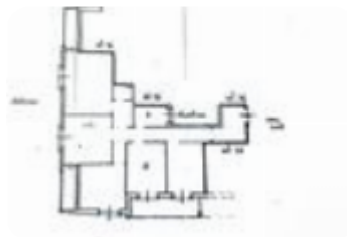
Rif.: 61140840

**€ 185.000**

**5 locali in vendita**

**Genova, Via Catalani - Sestri Ponente**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	6



**Classe energetica:** G

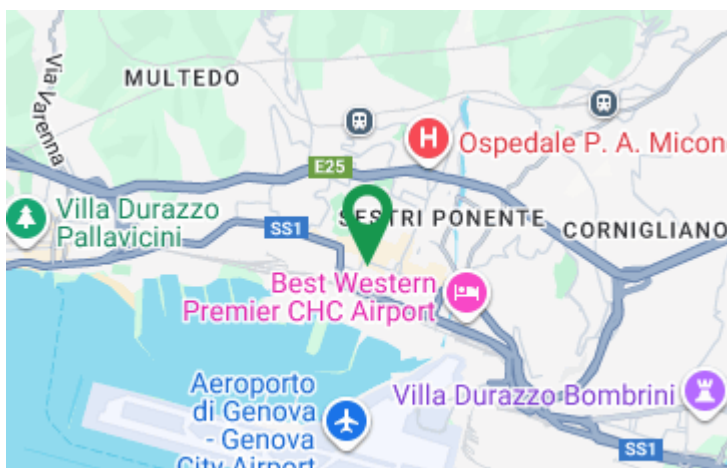
**EP globale non rinnovabile:** 68634.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Nel cuore di Sestri Ponente, a Genova, si propone in vendita un ampio appartamento situato in Via Catalani. L'immobile, di 105 mq, si trova in un edificio civile costruito nel 1967, posizionato a un piano alto che garantisce luminosità e tranquillità. La disposizione interna comprende 7 vani, offrendo spazi ben distribuiti e funzionali. L'appartamento è dotato di tre balconi, ideali per godere di momenti di relax all'aperto. La presenza di una cantina aggiunge ulteriore comodità per lo stoccaggio. La posizione centrale dell'immobile permette di accedere facilmente a tutti i servizi essenziali, rendendolo una scelta ideale per chi desidera vivere in una zona ben servita.

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

