



Rif.: 61132926

**€ 145.000**

### Quadrilocale in vendita

Genova, Via Bottaro - Sestri Ponente

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 75 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** 4 locali

**Spese Annuie:** € 1.000

**Bagni:** 1

**Terrazzi:** 1

**Posti auto:** 1

Classe energetica: **F**

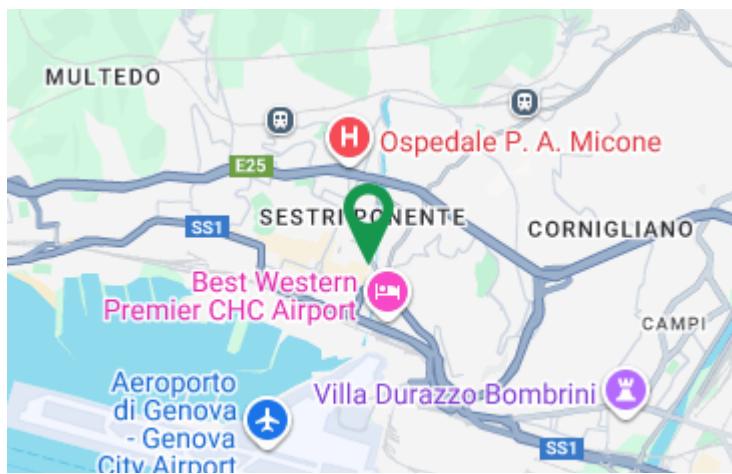
EP globale rinnovabile: 152.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Sestri Ponente, a Genova, si propone in vendita un appartamento di 75 mq situato in Via Giovanni Bottaro. L'immobile, costruito nel 1960, si trova al piano basso di un edificio ben mantenuto e si presenta in buono stato. Composto da quattro locali, offre spazi funzionali e ben distribuiti, ideali per chi cerca una soluzione abitativa pratica e confortevole. Uno dei punti di forza di questa proprietà è il giardinetto privato, perfetto per momenti di relax all'aperto. Inoltre, l'appartamento dispone di una cantina, utile per soddisfare esigenze di spazio aggiuntivo. Le spese di gestione contenute rappresentano un ulteriore

### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

