

Rif.: 61127412

**€ 135.000**

**Trilocale in vendita**

**Genova, Via Sant'Alberto - Sestri Ponente**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



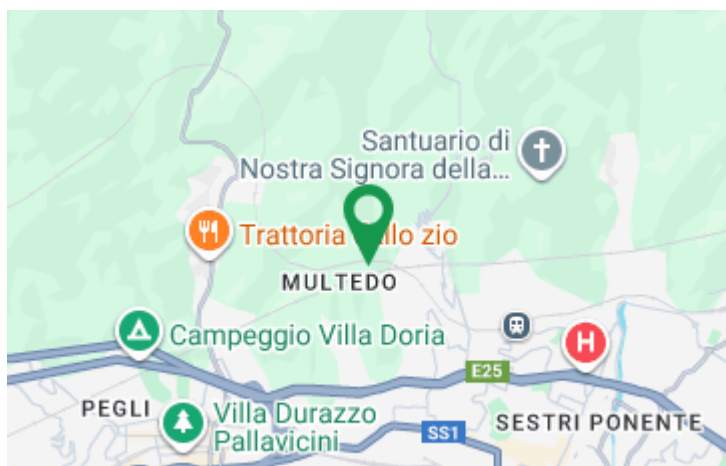
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☹

VIA SANT'ALBERTO Nella parte alta della via proponiamo in vendita un appartamento di cinque vani sito al piano terra di una piccola palazzina. L'appartamento è composto da ingresso, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, sala, bagno dotato di vasca idromassaggio e box doccia, dispensa. Dalla cucina si ha poi accesso al pezzo forte dell'appartamento: un giardino terrazzato di 50 mq ca. L'immobile è stato oggetto di una recente ristrutturazione infatti possiede: infissi in PVC, impianto sfilabile, zanzariere e tapparelle elettriche. Il riscaldamento è autonomo e ciò garantisce basse spese di gestione. Accesso indipendente.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

